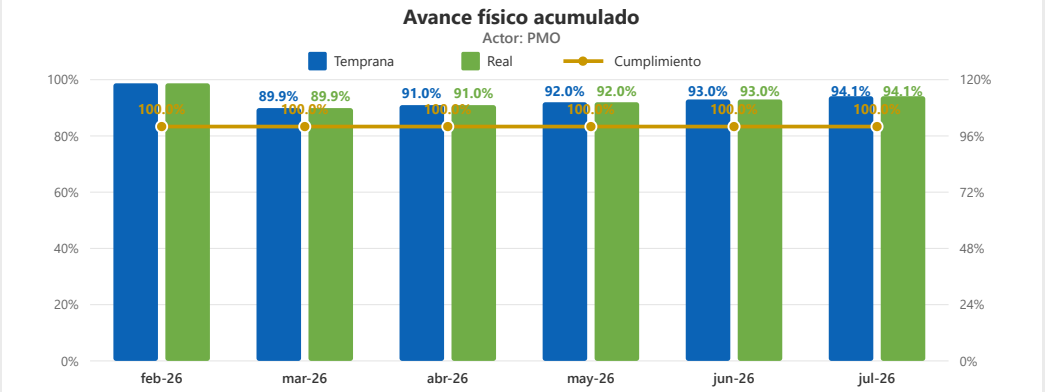
ANEXO 23

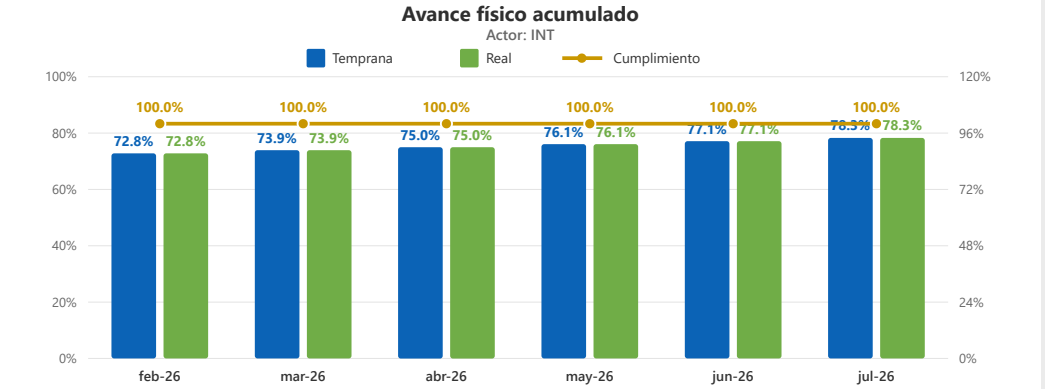
GESTIÓN DE CONTRATOS Y CONVENIOS DEL PROYECTO

Valor del proyecto:	Fecha entrada concesión:	Fecha entrada de operación:
$12.945.270.024.404	Octubre de 2020	Marzo 2028

Avance Físico Contratos Principales

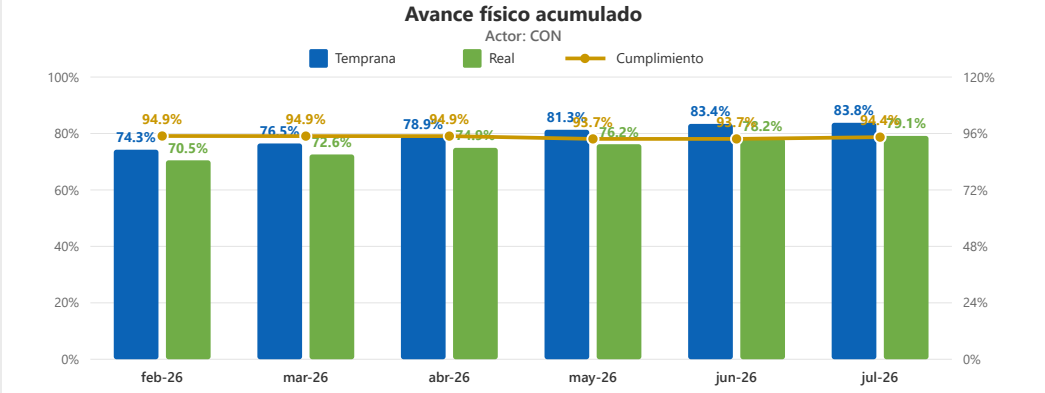


El Otrosí N°2 del Contrato 151 de 2018 prorroga 9 meses y 13 días el plazo de ejecución del Contrato de Consultoría PMO, modificando el plazo total del contrato, estableciendo a junio un avance programado de 94,1 % y un avance real de 94,1 % con un cumplimiento de 100 %. Para mayor información del análisis del avance físico revisar anexo de cronograma.



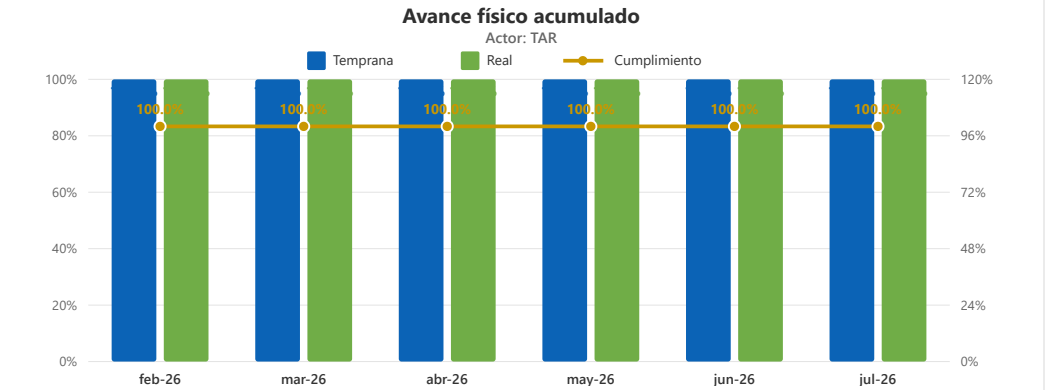
El contrato de Interventoría registra un avance físico de 78,3 % con un cumplimiento de 100 % (*).

Para mayor información del análisis del avance físico revisar anexo de cronograma



El avance físico del contrato de Concesión es de 79,1 % con un cumplimiento de 94,4 % respecto del avance programado en el Plan de Ejecución Vigente No objetado.

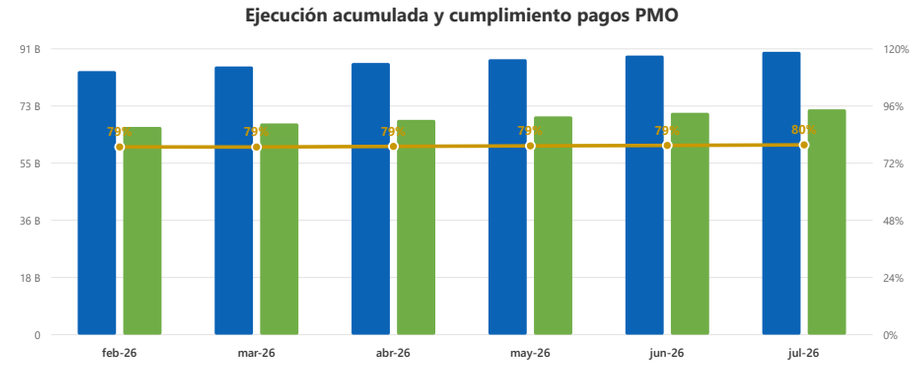
Para mayor información del análisis del avance físico revisar anexo de cronograma



Las actividades de TAR se encuentran finalizadas

Valor del proyecto:	Fecha entrada concesión:	Fecha entrada de operación:
$12.945.270.024.404	Octubre de 2020	Marzo 2028

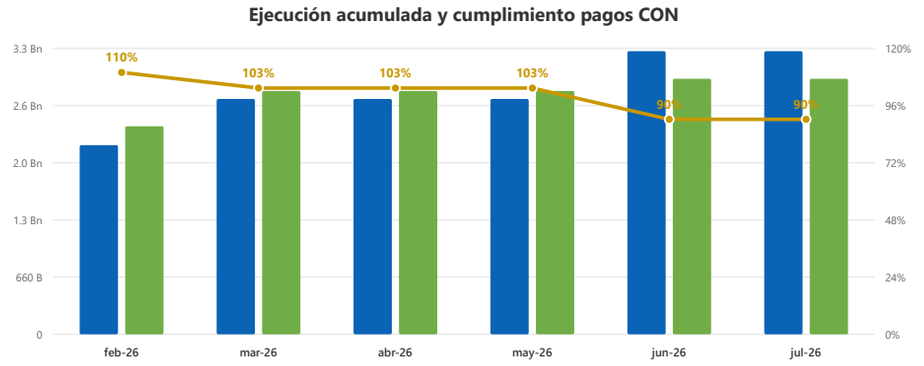
Avance Financiero Contratos Principales



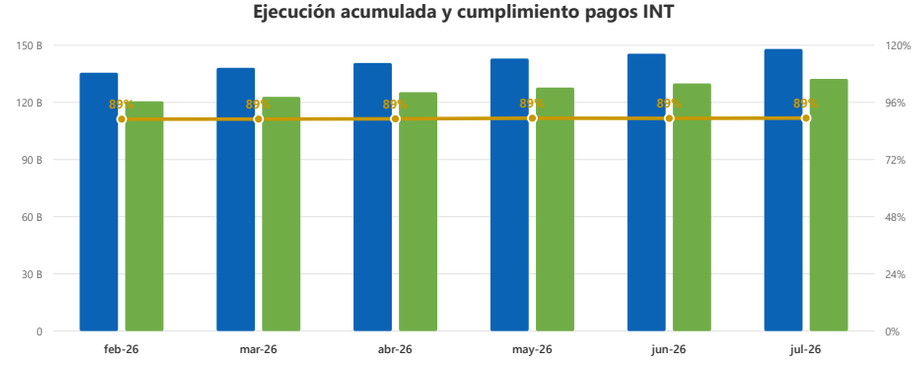
El contrato de PMO reporta un avance financiero real de 79,0 % respecto de un avance financiero planeado de 99,1 %.

El cumplimiento de la proyección acumulada de los egresos del contrato de la PMO es de 79,7 % según la línea base vigente .

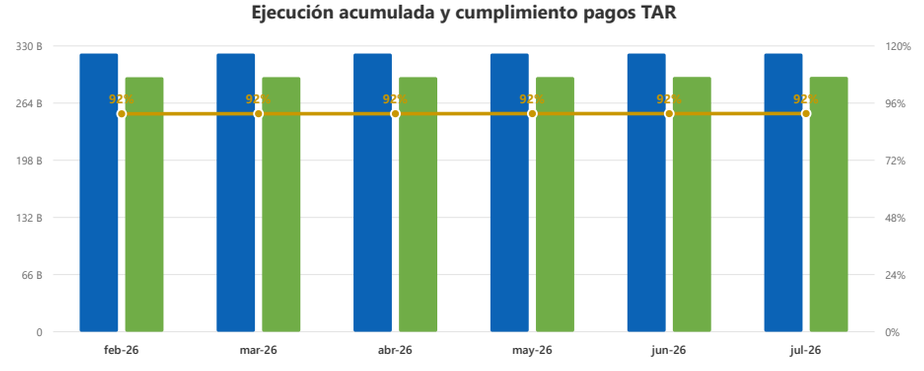
Mas información se reporta en el Informe de Gestión de Egresos.



El contrato de Concesión de acuerdo con el Plan de Ejecución Vigente reporta un avance financiero 28,3 % de un programado de 31,4 %, con un cumplimiento de 90,2 %
Durante el período no se registraron pagos de la retribución del Contrato de Concesión
Mas información se reporta en el Informe de Gestión de Egresos.



El contrato de Interventoría reporta un avance financiero real de 49,4 % respecto de un avance financiero programado de 55,3 %.
El cumplimiento de la proyección acumulada de los egresos de la interventoría es de 89,4 % según la linea base vigente .
Mas información se reporta en el Informe de Gestión de Egresos.



El componente TAR reporta un avance financiero de 91,5 % respecto de un 99,9 % planeado.
Mas información se reporta en el Informe de Gestión de Egresos.

Cumplimiento Avance Financiero Real Avance Financiero Planeado

Valor del proyecto:	Fecha entrada concesión:	Fecha entrada de operación:
$12.945.270.024.404	Octubre de 2020	Marzo 2028

Obligaciones Contratos Principales

Cumplimiento Obligaciones Contrato PMO



En el periodo la PMO registra un cumplimiento de 100 % de las obligaciones específicas del contrato de PMO para la correspondiente etapa, que se registran en el Anexo 5, objeto del indicador de cumplimiento.

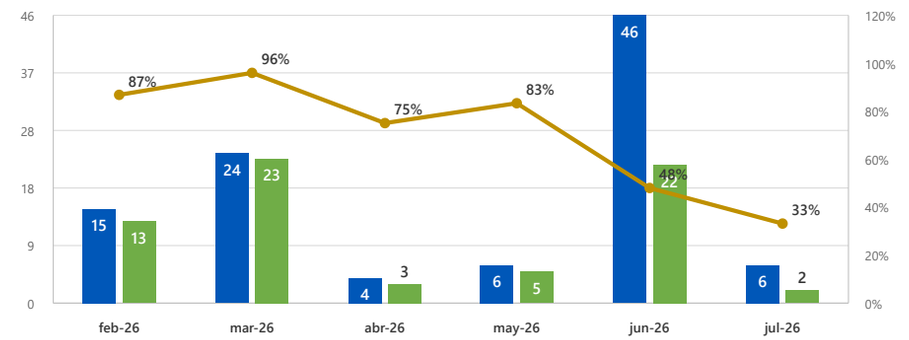
Cumplimiento Obligaciones Contrato Interventoría



En el periodo se registra una obligaciones del contrato de interventoría 148 de 2020, de acuerdo con el registro de la matriz de obligaciones que está entregada, objeto del indicador de cumplimiento.

julio de 2026

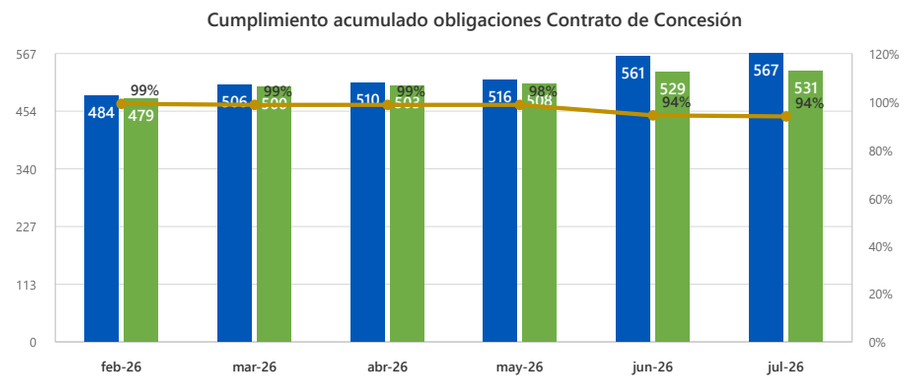
Cumplimiento mensual obligaciones Contrato de Concesión



En el periodo se reporta un cumplimiento de 33 % de las obligaciones de la matriz de las obligaciones respecto de las planeadas, se debía cumplir 6 obligaciones y se registro el cumplimiento de 2 ellas.

Respecto de obligaciones acumuladas a la fecha, contenidas en la matriz de obligaciones del Contrato de Concesión, se encuentran pendientes de entrega 36 obligaciones, con un cumplimiento acumulado del 94 %.

Cumplimiento acumulado obligaciones Contrato de Concesión



Algunas de las obligaciones pendientes corresponden al término de UE según el plan de ejecución vigente, que se actualizan conforme al avance mensual reportado por el concesionario.

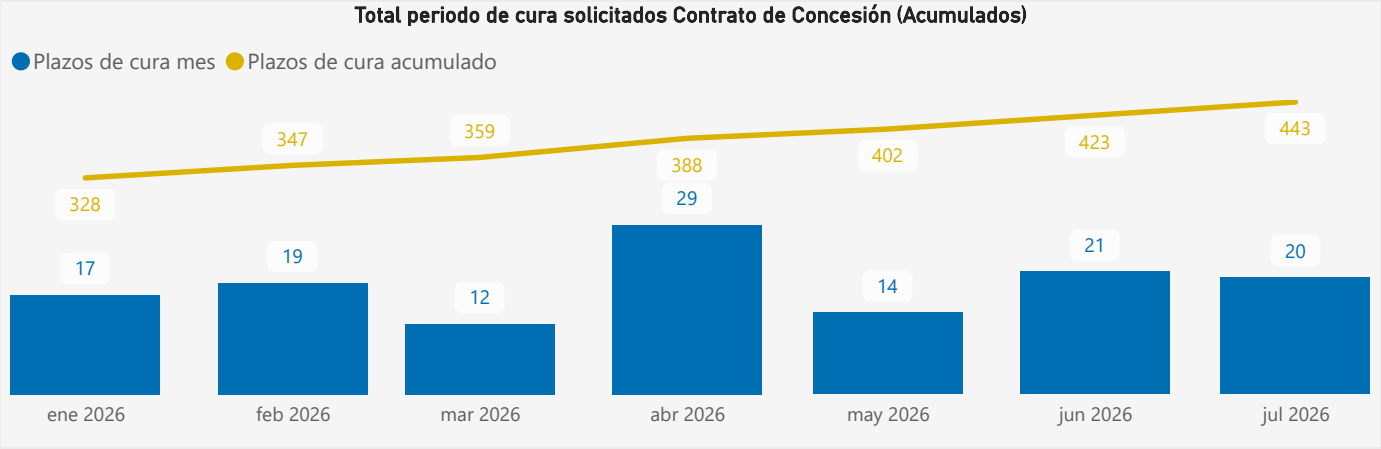
La relación detallada de las obligaciones de concesión se encuentra registrada en el Anexo 4 -Seguimiento de la matriz de obligaciones de Concesión y en este anexo.

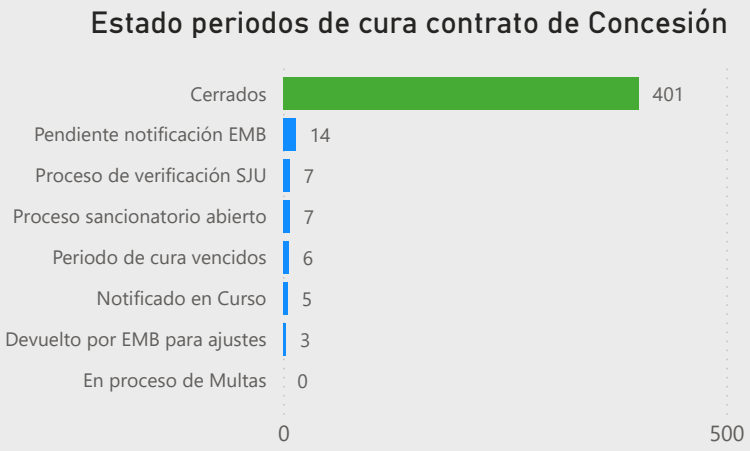
Cumplimiento Obligaciones Entregadas Obligaciones en Desarrollo

Valor del proyecto:	Fecha entrada concesión:	Fecha entrada de operación:
$12.945.270.024.404	Octubre de 2020	Marzo 2028

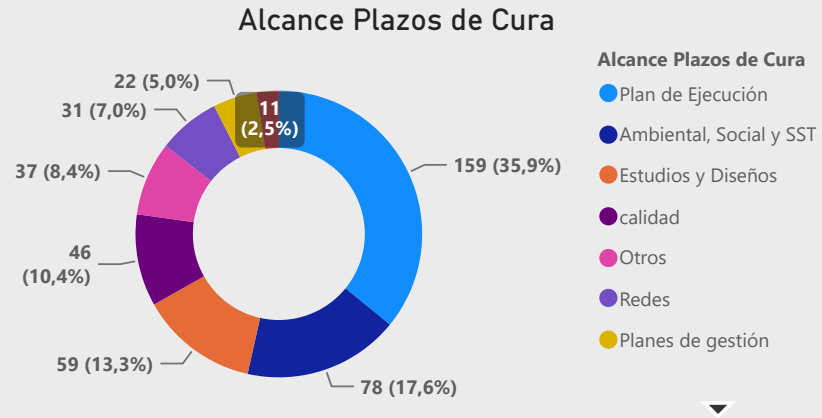
Seguimiento Plazos de Cura

Para el periodo se registran las siguientes solicitudes de plazos de cura para el Contrato de Concesión:





Estado periodos de cura contrato 163	Cantidad
Cerrados	401
Pendiente notificación EMB	14
Proceso de verificación SJU	7
Proceso sancionatorio abierto	7
Periodo de cura vencidos	6
Notificado en Curso	5
Devuelto por EMB para ajustes	3
En proceso de Multas	0



Alcance Plazos de Cura	Cantidad
Plan de Ejecución	159
Ambiental, Social y SST	78
Estudios y Diseños	59
calidad	46
Otros	37
Redes	31
Planes de gestión	22
PMT	11
Contractual	0

Valor del proyecto:	Fecha entrada concesión:	Fecha entrada de operación:
$12.945.270.024.404	Octubre de 2020	Marzo 2028

Indicadores

Contratos Principales

Indicador	%	may-26	jun-26	jul-26	Valor contractual ($)
Cumplimiento del presupuesto	**Factor de Ponderación**	**103%**	**90%**	**90%**	
Concesión	94%	103%	90%	90%	10.418.962.478.874
TAR	3%	92%	92%	92%	321.459.114.850
Interventoría	2%	89%	89%	89%	267.727.993.319
PMO	1%	79%	79%	80%	90.888.581.873
Cumplimiento del cronograma		**94%**	**94%**	**95%**	
Concesión	94%	94%	94%	94%	
TAR	3%	100%	100%	100%	
Interventoría	2%	100%	100%	100%	
PMO	1%	100%	100%	100%	
Cumplimiento Obligaciones		**19%**	**40%**	**36%**	
Concesión	96,7%	17%	38%	33%	
TAR					
Interventoría	2,5%	100%	100%	100%	
PMO	0,8%	100%	100%	100%	

Contratos Complementarios

Estado de los contratos	**s/i**	**s/i**	**s/i**	Vigentes a la fecha / todos contratos
Vigencia de Garantías	**s/i**	**s/i**	**s/i**	Todas las garantías vigentes

Valor del proyecto:	Fecha entrada concesión:	Fecha entrada de operación:
$12.945.270.024.404	Octubre de 2020	Marzo 2028

RECOMENDACIONES Y CONCLUSIONES DEL PERIODO

Recomendaciones

No se reportan recomendaciones para el periodo

Conclusiones

a. Con corte de la información contable a junio de 2026 el Contrato de Concesión muestra un avance financiero de 28,3% con un cumplimiento de 90,2%, durante el periodo no se realizaron pagos de la retribución para el contrato de concesión

b. El cumplimiento del avance financiero del contrato de PMO es de 79,7% y de la Interventoría de 89,4% de acuerdo a la información de pagos realizados a junio de 2026, considerando las cuentas por pagar y el presupuesto de la vigencia. El contrato de PMO tiene un avance financiero de 79% y el de Interventoría de 49,4%

c. En junio de 2026 el contrato de PMO presenta un 100% de cumplimiento de las obligaciones específicas del contrato para la correspondiente etapa, que se registran en el anexo 5, objeto del indicador de cumplimiento.
De acuerdo con la actualización de la matriz de obligaciones del contrato de Interventoría, durante el periodo se registra una obligación que presenta un 100% de cumplimiento
El contrato de Concesión presenta un cumplimiento de 33% de las obligaciones registradas en la matriz de obligaciones del contrato para el período y un cumplimiento acumulado de 94%, esto debido a la actualización de término de UE que se encontraban pendientes de cumplimiento de periodos anteriores y la actualización de las fechas conforme a la no objeción del Plan de Ejecución V16.
A la fecha de corte del informe con la información disponible, se reportan 36 obligaciones acumuladas pendientes, de las que 31 corresponden al término de UE de acuerdo con el plan de ejecución vigente en V16, y la aprobación de los estudios y diseños y diseños de semaforización y la finalización de la obra civil de la estructura de la nave central de la E3. Es importante destacar que las UE pendientes de término se van actualizando conforme a la ejecución del proyecto y el avance reportado en el informe de gestión de cronograma

d. El cumplimiento acumulado del avance físico del contrato de PMO e Interventoría es de un 100%, mientras que del concesionario es de un 94,4% respecto de la V16 del plan de ejecución no objetado por la interventoría. Mayor información de este indicador está disponible en el informe gestión de cronograma, en el que se describe detalladamente las actividades que dan origen al indicador de cumplimiento.

e. Los indicadores generales para los contratos principales son: cumplimiento del presupuesto 90% (considerando la información de pagos de junio de 2026), 95% de cumplimiento de cronograma, dado el avance reportado por el contrato de Concesión y de obligaciones 36%, de acuerdo con las obligaciones registradas en la matriz de obligaciones de los contratos principales. Todos los indicadores están determinados principalmente por el peso relativo que significa el Contrato de Concesión (Cada uno de los contratos tiene una ponderación de acuerdo al valor relativo del contrato dentro del presupuesto del proyecto).
Por lo tanto, según el semáforo de cumplimiento de obligaciones se encuentra en rojo, el cumplimiento de cronograma en verde y cumplimiento de presupuesto en verde

f. Al 31 de julio de 2026 se notificaron 443 plazos de cura acumulados al Contrato de Concesión, de los cuales se reporta:
• 401 cerrados lo que representa el 91%,
• 14 pendiente de notificación,
• 05 notificaciones en curso,
• 06 periodo de cura vencidos,
• 07 en proceso de verificación de la Subgerencia de Defensa Judicial (SJU),
• 07 procesos sancionatorios abiertos
• 03 devuelto por la EMB para ajustes de la Interventoría.
La interventoría cuenta con 50 procesos de cura cerrados, de un total de 52.

g. Durante el periodo la cantidad de plazos de cura presentados por la Interventoría es de 20, de los que 16 corresponden a cumplimiento de plazo de finalización de UE. Se observa una tendencia al alza en la solicitud de plazos de cura al concesionario, con un promedio mensual de 20 procesos en los últimos 4 meses



Felipe Hadad - Coordinador Jurídico PMO
Elaboración MO



Isabel Medina - Gerente de Gestión PMO
Revisión PMO